



Giovanni Azzarello

Palermo, 4 Gennaio 2021

Spett.le
Associazione di Cooperanti Tulime Onlus
Via dei Leoni, 22
90044 Carini (Pa)

Oggetto: Preventivo relativo a lavori di ristrutturazione da eseguire sull'immobile sito in Palermo Via G. Mulè n°15.

Faccio riferimento alla Vs. cortese richiesta per trasmetterVi il preventivo in oggetto a seguito della rilevazione dello stato dell'immobile e dei rilievi effettuati.

Nel seguito gli elementi caratterizzanti l'immobile, la valutazione degli interventi e la stima dei costi.

Immobile via G. Mulé, 15

Superficie da ristrutturare

Dati catastali

Dati rilevati sui documenti cartacei

90 mq lorda

80 mq netta (h=3,9mt)

Piano terra (intermedio)

n°2 Magazzini unificati

Destinazione: negozio/bottega

Lavori da eseguire

Riorganizzazione funzionale degli spazi

Servizi Wc

Impianti

Arredamento

Arredamento non considerato

Potrebbero tornare utili scelte di arredamento particolari per migliorare la qualità funzionale interna e per le quali aumenterebbe qualche costo specifico.

Finiture e materiali

Standard

Eventuale addizionale per finiture e materiali di pregio e opere di completamento.

Elenco generale dei lavori da eseguire:

Ing. Giovanni Azzarello
Viale delle Alpi, 75 – 90144 – Palermo
Cell. 339-1702321 – P.IVA 05521240829
e-mail g.azzarello1@virgilio.it – pec giovanni.azzarello@ordineingpa.it

- **Tramezzi divisori** 40,00 €/mq x 25mt = € 1000,00
realizzata con una iastra di gesso per lato fissata a struttura metallica pronta per tinteggiatura aggiunta nella intercapedine di lana di roccia polietilene isolante acustico e termico (spessore 7,5/12,5cm).
- **Ristrutturazione bagno** 160,00 €/pa x 4pl = € 640,00
150,00 €/collettore 8 punti = € 250,00
15% costo opere murarie sul totale = € 118,00
12,50 €/xh x 8h/g x 4gg. mano d'opera = € 400,00
50,00 €/mq x 11,52 mq pavimentazione antiscivolo = € 576,00
€ 1.948,00

nei prezzo del punto acqua sono comprese la realizzazione delle tracce, la posa delle tubazioni, gli allacci, tutto quanto necessario per realizzare l'impianto idraulico a meno delle opere murarie. **Non sono inclusi i costi dei sanitari e della rubinetteria.**

- **Ristrutturazione bagno disabili** 160,00 €/pa x 4pl = € 640,00
15% costo opere murarie sul totale = € 118,00
12,50 €/xh x 8h/g x 4gg. mano d'opera = € 400,00
200,00 €/p x n°4 sanitari speciali e passamani = € 800,00
50,00 €/mq x 11,52 mq pavimentazione antiscivolo = € 576,00
€ 2.534,00
- **Infissi esterni/vetrina** (con porte ingresso) 250,00 €/mq x 12mq x 4 infissi/vetrine = € 12.000,00
- **Infissi interni** (porte laminato) 150,00 €/p x 4 porte ordinarie e n°1 porta disabili = € 800,00
- **Pavimenti** (parquet laminato) 10,00 €/mq x 80mq = € 800,00
5 €/mq x 80mq messa in posa = € 400,00
- **Impianto elettrico** 50,00 €/pi x 50pi = € 2.500,00
- **Certificazione Impianto Elettrico¹** (eventuale adeguamento e certificazione 37/08) = € 700,00
- **Controsoffitto in cartongesso** 55,00 €/mq x 60 mq (posa, stuccatura e tinteggiatura) = € 2.800,00
- **Stuccatura e tinteggiatura pareti** 15,00 €/mq x 140 mq = € 2.100,00
- **Unità di condizionamento** $P = (K \times L1 \times L2 \times h) = (25 \times 13 \times 7 \times 3.9) = 8.872 \text{ Watt}$
 $\text{Btu} = 8.872 \text{ Watt} \times 3,412 \text{ Btu/h} = 30.271,27 \text{ Btu}$
N°3 unità da 9000Btu x €400,00 = € 1.200,00
- **Riparazione saracinesche** (compresa eventuale sostituzione elettromeccanismo) n° 5 x € 500,00 = € 900,00
- **Antifurto** (centralina, sensori esterni ed interni, sirena e combinatore telefonico) = € 2000,00

Stima dei lavori immobile

€ 30.982,00

¹ Alternativa al nuovo impianto elettrico. Bisogna considerare anche le luci di emergenza considerando la nuova attività lavorativa.

GA

Giovanni Azzarello

Importo orientativo al mq.	€ 344,24
Parcella professionista 12%	€ 3.717,00
Stima Totale	€ 34.699,00

Si pone in evidenza che il costo dei lavori è calcolato in base alla **superficie coperta** ricavata dal cartaceo prodotto e dalle fotocopie fornite; in conseguenza di ciò il calcolo può essere affetto da un margine di errore.

La stima dei lavori è indicativa: sono escluse le imposte relative alla presentazione della SCIA per cambio di destinazione d'uso e relativi oneri.

Gli importi indicati si intendono al netto dell'aliquota IVA.

Disponibile a fornire eventuali ulteriori chiarimenti ed in attesa di cortese riscontro, porgo distinti saluti.

Dott. Ing. Giovanni Azzarello

